



ประกาศมูลนิธิยื่นศิริเพราะพระบริบาล
เรื่อง การประมุลขายที่ดินมูลนิธิยื่นศิริ
ครั้งที่ ๑

ด้วยมูลนิธิยื่นศิริเพราะพระบริบาลจะเปิดประมุลขายที่ดินของมูลนิธิยื่นศิริ
เพราะพระบริบาล โดยวิธีการประมุลในท้องที่อำเภอเวียงแหง จังหวัดเชียงใหม่ รวมจำนวน ๑ รายการ
(๑ แปลง)

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบมูลนิธิยื่นศิริเพราะพระบริบาล ว่าด้วยการดูแลรักษา
และใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ดินมูลนิธิยื่นศิริ พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๖ ประกาศมูลนิธิยื่นศิริ
เพราะพระบริบาล เรื่องหลักเกณฑ์วิธีการขายที่ดินมูลนิธิยื่นศิริเพราะพระบริบาล ข้อ ๖, ข้อ ๘, ข้อ ๙,
ข้อ ๑๐ และ ข้อ ๑๓ จึงออกประกาศประมุลขายที่ดินมูลนิธิยื่นศิริเพราะพระบริบาล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมุล

ผู้เข้าประมุลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่สามารถถือกรรมสิทธิในที่ดิน
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีข้อมูล และเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน รหัสหลังบัตรประชาชน ที่อยู่ติดต่อได้
ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสาร (ถ้ามี)

(๒) นิติบุคคล หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลต้องมีระยะเวลาการรับรองไม่
เกิน ๑ เดือน นับแต่วันรับรองจนถึงวันทำการประมุล เลขประจำตัวนิติบุคคล เลขประจำตัวประชาชน
ของผู้เข้าเสนอราคา ซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลนั้น ๆ กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือ
มอบอำนาจ และเลขประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจดำเนินการพร้อมกับ
ติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ บุคคลธรรมดา หรือผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคล จะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี
บริบูรณ์ ในวันประกาศประมุลขายที่ดินมูลนิธิยื่นศิริ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

๒. รายละเอียดที่ดินมูลนิธิยื่นศิริที่จะขาย ได้แก่ ที่ดินตามหนังสือรับรองการใช้
ประโยชน์น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๑๒๑ บริเวณ ตำบลเมืองแหง อำเภอเวียงแหง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน
๖ ไร่ ๓ งาน ๔๕ ตารางวา โดยมีรายละเอียดที่ดินมูลนิธิยื่นศิริปรากฏตามเอกสารหมายเลข ๑
แนบท้ายประกาศนี้

/๓. การลงทะเบียน

๓. การลงทะเบียน

ให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลแสดงความจำนงที่จะเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อที่ดินมูลนิธิ เย็นศิระโดยสมัครงทะเบียน ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไปจนถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. (เวลาราชการ) ณ สำนักงานสัสดีอำเภอเวียงแหง, มณฑลทหารบกที่ ๓๓, มูลนิธิเย็นศิระเพราะพระบริบาล ศาลารวมพลัง ค่ายสมเด็จพระนเรศวรมหาราช อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก โดยยอมรับปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขเกี่ยวกับการประมูล พร้อมเอกสารหลักฐานในข้อ ๑ (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ผู้ประสงค์เข้าประมูลต้องชำระค่าธรรมเนียมการเข้าประมูลเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมูล จำนวน ๑,๐๐๐ บาท เป็นเงินสด พร้อมเอกสารหลักฐาน ณ ลงทะเบียน หรือชำระผ่านทางธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขาพิษณุโลก ชื่อบัญชี มูลนิธิเย็นศิระเพราะพระบริบาล (ขายที่ดิน) เลขที่บัญชี ๓๑๔-๗-๐๙๕๕๙๔-๑ ก่อนเข้าประมูล โดยมูลนิธิเย็นศิระจะไม่คืนค่าธรรมเนียมไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ราคาเริ่มต้น

ราคาเริ่มต้นของที่ดินมูลนิธิเย็นศิระที่จะประมูลขาย ปรากฏอยู่ในเอกสารรายละเอียดที่ดินมูลนิธิเย็นศิระ ตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายประกาศนี้

๕. การเสนอราคา

(๑) การเสนอราคา โดยวิธีประมูลขายที่ดินของมูลนิธิเย็นศิระ โดยการเสนอราคาจะ เริ่มต้นจากราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดที่มูลนิธิเย็นศิระกำหนดในประกาศนี้ ซึ่งผู้เข้าประมูลต้องเสนอ ราคาขั้นต่ำเพิ่มขึ้นระหว่างการแข่งขันเสนอราคาแต่ละครั้ง เพิ่มราคาครั้งละ ๒๕,๐๐๐ บาท

(๒) คณะอนุกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้นจะพิจารณาผลการเสนอราคาตาม ที่ผู้เข้าเสนอราคาราคาสูงสุด ดังนี้

(๒.๑) การเสนอราคาให้ยึดถือวัน - เวลาในการประมูลขาย โดยต้องไม่เกินวัน - เวลาปิดประมูล ในวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. จนถึงปิดการประมูล

(๒.๒) ราคาที่เสนอเข้ามาต้องเป็นราคาที่เสนอสูงสุด ในเวลาที่กำหนด ตาม (๒.๑)

(๓) ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคาซื้อสูงสุด จะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจากมูลนิธิเย็นศิระต่อไป

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาได้เสนอราคาสูงสุดเป็นลำดับสุดท้าย โดยไม่มีการสู้ราคาต่อไปอีก ถือเป็นเวลาในการตัดสินตาม (๒.๑) ด้วย

(๔) การพิจารณาตัดสินของมูลนิธิเย็นศิระโดยคณะอนุกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้น ให้ถือเป็นที่สุดแล้ว ให้คณะอนุกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้น เสนอความเห็นในการพิจารณา ขายที่ดินมูลนิธิเย็นศิระให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดต่อประธานมูลนิธิเย็นศิระ ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันปิด ประมูล

๖. หลักประกัน

(๑) ผู้ประสงค์เข้าประมูลที่ได้ลงทะเบียนของมูลนิธียื่นคิระแล้ว ประสงค์ที่จะเสนอราคาซื้อที่ดินมูลนิธียื่นคิระในการขายครั้งนี้ ให้วางหลักประกันที่จะเสนอราคาซื้อ ก่อนเข้าเสนอราคา โดยวางเป็นเงินสด หรือชำระผ่านระบบ Payment ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขา พิษณุโลก ชื่อบัญชี มูลนิธียื่นคิระเพราะพระบิรบาล (ขายที่ดิน) เลขที่บัญชี ๓๑๔-๗-๐๙๕๙๔-๑ ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ทั้งนี้ กรณีชำระเงินบัญชีธนาคารกรุงไทย ให้วางหลักประกันได้ ตั้งแต่วันที่ ๓ - ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป จนถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เพื่อให้มีสิทธิเข้าร่วมแข่งขันเสนอราคาซื้อที่ดินมูลนิธียื่นคิระ รวมทั้งเป็นประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลหรือประกัน ความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เข้าประมูลประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล

(๒) ผู้เข้าประมูลจะต้องชำระเงินประกันการประมูลตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ ตามประกาศมูลนิธียื่นคิระ ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยราคาขายทรัพย์เริ่มต้นครั้งนี้ มีราคา ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป เงินประกันการประมูล ร้อยละ ๕

๗. สถานที่ วัน เวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

กำหนดเปิดการแข่งขันเสนอราคา ในวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๐๐ น. และปิดการแข่งขันเสนอราคา ใน เวลาที่ยุติการประมูล ณ สำนักงานสัสดีอำเภอเวียงแหง

๘. เงื่อนไขการประมูล

(๑) มูลนิธียื่นคิระมีสิทธิยึดหลักประกันของผู้เสนอราคาที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลหรือประพฤติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ดินมูลนิธียื่นคิระไม่มาทำสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินมูลนิธียื่นคิระและวางเงินมัดจำกับมูลนิธียื่นคิระภายในระยะเวลาที่มูลนิธียื่นคิระกำหนด

(๒) มูลนิธียื่นคิระมีสิทธิยึดเงินมัดจำของผู้มีสิทธิซื้อที่ดินมูลนิธียื่นคิระที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมูลนิธียื่นคิระกับมูลนิธียื่นคิระและวางเงินมัดจำแล้ว แต่ไม่มาทำสัญญาซื้อหรือ ไม่ไปจดทะเบียนรับโอนอสังหาริมทรัพย์กับมูลนิธียื่นคิระภายในระยะเวลาและสถานที่ที่มูลนิธียื่นคิระ กำหนด

(๓) ผู้ซื้อที่ดินมูลนิธียื่นคิระได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระภาษีอากรต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายในการรับโอนทรัพย์สินที่ซื้อได้ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงตลอดถึงหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคที่หน่วยงาน รัฐวิสาหกิจหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเก็บทั้งสิ้น

(๔) มูลนิธียื่นคิระจะประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุดภายใน ๗ วัน นับแต่วันสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา

๙. การคืนหลักประกัน

ผู้เสนอราคาที่มีใบเสนอราคาซื้อสูงสุดซึ่งปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลและไม่ประพกติ ผ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล มูลนิธิเอ็นศิริจะทำการคืนเงินประกันการประมูลผ่านระบบ Payment ในช่องทางการชำระเงินบนแอปพลิเคชันต่าง ๆ ให้แก่ผู้วางเงินประกันโดยตรงภายในวันที่สิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคา และมีการประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด โดยให้ใบสำคัญรับเงินในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (e-slip) ที่มูลนิธิเอ็นศิริกำหนด เป็นหลักฐานการรับเงินให้กับผู้วางเงินประกันการประมูลแทนใบเสร็จรับเงินโดยผู้เสนอราคาสามารถพิมพ์หลักฐานได้ และให้ถือว่าเป็นหลักฐานการชำระเงินที่ทางมูลนิธิเอ็นศิริออกให้

สำหรับผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริแต่ละรายการตามประกาศรายชื่อตามข้อ ๘ (๔) มูลนิธิเอ็นศิริจะถือเอาหลักประกันของผู้เสนอการายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขาย

๑๐. การทำสัญญาและการชำระเงินค่าซื้อที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริ

(๑) ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดของที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริแต่ละรายการจะต้องชำระเงินมัดจำ โดยราคาขายทรัพย์เริ่มต้นครั้งนี้ มีราคา ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป อัตราเงินมัดจำ ร้อยละ ๑๐

(๒) เมื่อชำระเงินมัดจำแล้ว ให้นำหลักฐานการชำระเงินพร้อมเอกสารที่มูลนิธิเอ็นศิริได้แจ้งให้ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดทราบ ไปทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริตามแบบที่มูลนิธิเอ็นศิริกำหนดและวางเงินมัดจำเพิ่มเติมให้ครบในอัตราร้อยละสิบของอัตราที่เสนอกับมูลนิธิเอ็นศิริ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งและปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มูลนิธิเอ็นศิริกำหนด ณ สถานที่ที่ได้แจ้งให้ทราบ และทั้งนี้ ถือเอาเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้เป็นการชำระราคาบางส่วน

(๓) คู่สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายจะต้องชำระเงินค่าซื้อที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่มูลนิธิเอ็นศิริกำหนด แต่ต้องไม่เกิน ๑๒๐ วันนับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

(๔) การชำระเงินมัดจำ และค่าซื้อที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริส่วนที่เหลือ สามารถชำระเป็นเงินสด หรือจ่ายผ่านระบบ Payment ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขาพิษณุโลก ซื่อบัญชี มูลนิธิเอ็นศิริเพราะพระบริบาล (ขายที่ดิน) เลขที่บัญชี ๓๑๔-๗-๐๙๕๕๔-๑ โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียมของผู้ให้บริการ (ถ้ามี)

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ

(๑) เนื่องจากการขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริจะต้องได้รับความเห็นชอบจากประธานกรรมการมูลนิธิเอ็นศิริก่อน หากประธานกรรมการมูลนิธิเอ็นศิริไม่เห็นชอบหรืออนุมัติผลการประมูลขายที่ดินของมูลนิธิเอ็นศิริไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ มูลนิธิเอ็นศิริสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิรินั้นได้ และจะคืนเงินมัดจำให้คู่สัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริ

/ (๒) มูลนิธิเอ็นศิริ...

(๒) มูลนิธิเอ็นศิริระสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคาหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่มูลนิธิเอ็นศิริระให้เป็นดุลยพินิจของประธานกรรมการมูลนิธิเอ็นศิริระที่จะรับหรือคืนหลักประกันหรือเงินมัดจำแล้วแต่กรณีให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นหรือผู้มีสิทธิซื้อที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระแล้วแต่กรณี

(๓) สิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระรายการหนึ่งรายการใด ในกรณีที่มีผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นแต่ยังไม่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระกับมูลนิธิเอ็นศิริระ มีความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระรายการนั้น ๆ เพื่อประโยชน์ของมูลนิธิเอ็นศิริระจะคืนหลักประกันให้แก่ ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น

(๔) มูลนิธิเอ็นศิริระสงวนสิทธิไม่พิจารณาเวลาและราคาของผู้เสนอราคา ในกรณีเสนอราคาเกินวัน - เวลาปิดประมูล และราคาที่ไม่เสนอไม่ใช่ว่าราคาสูงสุด ภายในเวลาที่มูลนิธิเอ็นศิริระกำหนดตามข้อ ๔ (๒) และ (๓)

(๕) กรณีเกิดเหตุขัดข้องฉุกเฉิน จนไม่สามารถทำการประมูลได้ในวัน - เวลา ก่อนเปิดประมูล มูลนิธิเอ็นศิริระสงวนสิทธิที่จะขยายระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาออกไปตามระยะเวลาที่มีเหตุขัดข้องฉุกเฉินนั้น แต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมงนับแต่ระยะเวลาสิ้นสุดการแข่งขันเสนอราคาตามประกาศมูลนิธิเอ็นศิริระ

(๖) ผู้เข้าประมูลจะต้องตรวจสอบสภาพ ข้อจำกัด และรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระที่จะประมูลตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศการประมูลขายที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระของมูลนิธิเอ็นศิริระนี้ ก่อนการเข้าประมูล และถือว่าผู้เข้าประมูลได้ทราบถึงสภาพหรือข้อจำกัดของที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระนั้นโดยถูกต้องครบถ้วนก่อนการเสนอราคาแล้ว มูลนิธิเอ็นศิริระไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพันเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีต่อตัวทรัพย์สิน อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ ลักษณะทรัพย์สิน หรือความชำรุดบกพร่องของที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระที่ประมูลขาย ทั้งก่อนและหลังการประมูล

(๗) ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากชนะการประมูล และจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์หรือรับโอนสิทธิครอบครอง ผู้ชนะการประมูลต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง

(๘) กรณีที่ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ดินมูลนิธิเอ็นศิริระรายใด ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล ปฏิบัติฝ่าฝืนเงื่อนไขการประมูล มูลนิธิเอ็นศิริระมีอำนาจรับหลักประกันของผู้ที่นั้นทันที

ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้เสนอราคาสูงสุด ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น หรือผู้มีสิทธิซื้อที่ดินมูลนิธิเย็นศิระรายใดกระทำการประมูลไปในทางทุจริตและทำให้เกิดความเสียหาย หรือน่าจะเกิดความเสียหายหรือน่าจะเกิดความเสียหายใด ๆ แก่การประมูลในรอบนี้ ไม่ว่าจะกระทำ โดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือกรณีที่ผู้แทนนิติบุคคลใดกระทำโดยไม่มีอำนาจหรือนอกเหนืออำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบอำนาจ ผู้เสนอราคาสูงสุด ผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นผู้มีสิทธิซื้อที่ดิน มูลนิธิเย็นศิระ หรือผู้แทนนิติบุคคลนั้นต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว ไม่ว่าจะมูลนิธิเย็นศิระ จะนำที่ดินของมูลนิธิเย็นศิระรายการนั้นออกประมูลขายรอบใหม่หรือไม่ก็ตาม

ในกรณีที่พิสูจน์แล้วว่าได้กระทำการประมูลไปในทางทุจริต หากมีการนำที่ดิน มูลนิธิเย็นศิระรายการนั้นออกประมูลขายรอบใหม่แล้วได้ราคาสูงสุดรอบใหม่มีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุด ที่มีการเสนอไว้มูลนิธิเย็นศิระอาจฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ที่เกี่ยวข้องทำให้เกิดความเสียหายนั้น เป็นจำนวน ตามสัดส่วนความเสียหายหรือค่าขาดประโยชน์ที่ทางมูลนิธิเย็นศิระควรจะได้รับเพิ่มเติม

(๙) ข้อสงวนสิทธิอื่น ๆ ตามที่มูลนิธิเย็นศิระเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของมูลนิธิเย็นศิระ

๑๒. การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ และสถานที่ติดต่อสอบถาม

(๑) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถเข้าดูข้อมูลการขายที่ดินมูลนิธิเย็นศิระได้ที่ สำนักงานมูลนิธิเย็นศิระเพราะพระบริบาล ศาลารวมพลัง ค่ายสมเด็จพระนเรศวรมหาราช อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก, บริเวณที่ดินของมูลนิธิเย็นศิระที่จะประมูลขาย อำเภอเวียงแหง จังหวัดเชียงใหม่, สำนักงานสัสดีอำเภอเวียงแหง, มณฑลทหารบกที่ ๓๓ และ เว็บไซต์ ทภ.๓ <http://www.army3.mi.th>

(๒) ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่มูลนิธิเย็นศิระ รายละเอียดสถานที่ ติดต่อ และสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินมูลนิธิเย็นศิระที่ประมูลขาย หรือ พันเอก นิการณิ์ ธรรมใจจุด หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘ ๑๘๘๗ ๖๕๔๓ ในวันเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันก่อนทำการประมูล

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

พลโท

(สุริยะ เอี่ยมสุโร)

ประธานกรรมการมูลนิธิเย็นศิระเพราะพระบริบาล

มูลนิธิเย็นศิระเพราะพระบริบาล

ใบแทน



หนังสือรับรองการนำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล เมืองแหง เลขที่
 อำเภอ เวียงแหง เลข หน้า
 จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ดิน
 ราชรูปถ่ายทางอากาศชื่อ บ้านเวียงแหง หมายเลข 4748 II แผ่นที่ 178

หนังสือรับรองการนำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นางมอ นงาม สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่
 หมู่ที่ ๕ ตำบล เมืองแหง อำเภอ เวียงแหง จังหวัด เชียงใหม่

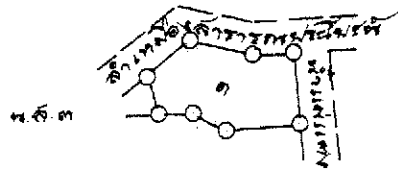
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

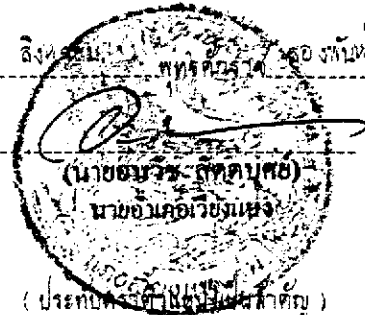
มาตราส่วนราชรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



รูปที่ดินและเขตติดต่อ

ออก ณ วันที่ เดือน ปี พุทธศักราช ของพันทหารเอก นาสัมภก



นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์
 นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์
 นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

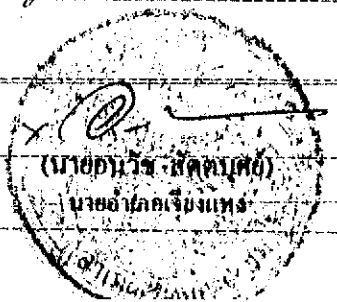
๕๗ 022469

.....
 นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์
 พนักงานที่ดินอำเภอ

สารบัญจดทะเบียน

หมายเลข ๑

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินตั้งหลัก			ที่ตั้งหรือบริเวณการทำประโยชน์			พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่	หน้า	เลขที่	
วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	โอนกรรมสิทธิ์	นางสาว... (๑๖๖๖)	นางสาว... (๑๖๖๖)	๖	๓	๕๕	-	-	-	-	-	-	นางสาว... (๑๖๖๖) ...
วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	โอน	นางสาว... (๑๖๖๖)	นางสาว... (๑๖๖๖)	๖	๓	๕๕	-	-	-	-	-	-	นางสาว... (๑๖๖๖) ...
วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	โอน	นางสาว... (๑๖๖๖)	นางสาว... (๑๖๖๖)	๖	๓	๕๕	-	-	-	-	-	-	นางสาว... (๑๖๖๖) ...
วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	โอน	นางสาว... (๑๖๖๖)	นางสาว... (๑๖๖๖)	๖	๓	๕๕	-	-	-	-	-	-	นางสาว... (๑๖๖๖) ...



ในคืนที่ ๑

(นางสาว...)

๐ ๓ ๐ ๒๕๕๐

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ ปฏิบัติราชการแทน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สง.มูลนิธิเอ็นศิริเพราะพระบริบาล (โทร ๗๓๔๘๘)

ที่ ยศ./ ๑๐

วันที่ ๒๗ ก.พ. ๖๖

เรื่อง ขออนุมัติราคาเริ่มต้นในการประมูลขายที่ดินมูลนิธิ ณ อ.เวียงแหง จว.ชม.

เรียน มทก.๓/ประธานกรรมการมูลนิธิเอ็นศิริเพราะพระบริบาล (ผ่านประธานอนุกรรมการเสนอ
ความเห็นเบื้องต้น)

- เห็นควรอนุมัติในข้อ ๒

พ.อ.

ผอ.กทพ.ทก.๓/อนุกรรมการฯ

๒๗ ก.พ. ๖๖

- อนุมัติในข้อ ๒

พล.ท.

มทก.๓/ประธานกรรมการมูลนิธิเอ็นศิริเพราะพระบริบาล

ก.พ. ๖๖

พ.อ.

รอง เสธ.ทก.๓/อนุกรรมการฯ

๒๘ ก.พ. ๖๖

พล.ต.

รอง มทก.๓/ประธานอนุกรรมการฯ

ก.พ. ๖๖



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สง.มูลนิธิเย็นศิริระเพราะพระบริบาล (โทร ๗๓๒๒๕)

ที่ ยศ./ ๑๐ วันที่ ๒๓ ก.พ. ๖๖

เรื่อง ขออนุมัติราคาเริ่มต้นในการประมูลขายที่ดินมูลนิธิ ณ อ.เวียงแหง จว.ช.ม.

เรียน มทก.๓/ประธานกรรมการมูลนิธิเย็นศิริระเพราะพระบริบาล (ผ่านประธานอนุกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้น)

อ้างถึง คำสั่งมูลนิธิเย็นศิริระเพราะพระบริบาล ที่ ๓/๒๕๖๕ ลง ๑๕ ธ.ค. ๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำขอทราบราคาประเมินที่ดิน ฉบับที่ ๒๐๐๒ ลง ๒๓ ก.พ. ๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือรายงานผลการสืบราคาที่ดินในท้องถิ่น ลง ๒๓ ก.พ. ๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

๑. ตามอ้างถึง มูลนิธิเย็นศิริระเพราะพระบริบาล มีความประสงค์ที่จะประมูลขายที่ดินของมูลนิธิ ตามหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๑๒๑ บริเวณ ต.เมืองแหง อ.เวียงแหง จว.ช.ม. จำนวน ๖ ไร่ ๓ งาน ๔๕ ตารางวา ซึ่ง เลขานุการคณะอนุกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้นได้สืบราคาที่ดินเรียบร้อยแล้ว สรุปได้ดังนี้

๑.๑ ราคาประเมินของ สง.ที่ดิน จว.ช.ม. สาขา เชียงดาว ตารางวาละ ๑๐๐ บาท
เนื้อที่ ๒,๗๔๕ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๒๗๔,๕๐๐.- บาท รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๑.๒ ราคาท้องถิ่น ตารางวาละ ๔๓๗.๑๕๗๔๗ บาท เนื้อที่ ๒,๗๔๕ ตารางวา รวมเป็นเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. **ข้อเสนอ** เห็นควรอนุมัติให้ใช้ราคาในท้องถิ่นที่ดินของมูลนิธิเย็นศิริระตั้งอยู่ตามข้อ ๑.๒ เป็นราคาเริ่มต้นในการประเมินขายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณา หากเห็นสมควรกรุณาอนุมัติในข้อ ๒

พ.อ. *นิพนธ์ อภิวณิช*

(นิการณ ธรรมใจสุด)

อนุกรรมการ/เลขานุการคณะอนุกรรมการเสนอความเห็นเบื้องต้น